

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		21/07/24	
Semana No 64		Del : 15/07/24		AL:		21/07/24	
Plazo Total		610 DIAS		Tiempo restante		163 DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		447		Porcentaje de tiempo restante		26,72%	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		73,28%					
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
(%) Programado	Semanal 1,03%	Acumulado 88,458%	(%) Ejecutado	Semanal 1,716%	Acumulado 71,817%
Valor programado (\$)	\$ 117.365.010,32	\$ 7.830.145.706,82	Valor ejecutado(\$)	\$ 196.319.771,80	\$ 8.214.364.348,43
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance	\$ 359% \$ 384.218.641,61

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Valor final:	\$	11.437.940.554,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 11.437.940.554		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 15 de julio de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Instalación de super board en oficina de inspección de equipaje en Sierra Alpha 5 Se hace recorrido para autorización de intervenir canales debido a la temporada invernal. Se inicia la intervención del cielo raso de la sala de juntas tercer piso con el desmonte del drywall. Aeropuerto de Providencia: Limpieza de canales alrededor de la plataforma. Con la intervención de este tramo, se finaliza el ciclo de limpieza de canales.	
Martes 16 de julio de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Se realiza la fumigación de las zonas verdes. Se inicia limpieza de canales, se retira material de canal natural cabecera 24. Se continua con la instalación de cielo raso en PVC en sala de juntas tercer piso. Aeropuerto de Providencia: No se ejecutan actividades hasta siguiente ciclo. Personal disponible	
Miércoles 17 de julio de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Instalación de cielo raso en PVC, dos personas desarrollando la actividad. Se addecuan las luminarias para esta estructura. Aeropuerto de Providencia: No se ejecutan actividades hasta siguiente ciclo. Personal disponible.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		21/07/24
Semana No		64	Del :		15/07/24	AL: 21/07/24
Plazo Total		610	DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		447	Tiempo restante		163	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		73,28%	Porcentaje de tiempo restante		26,72%	

Jueves 18 de julio de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Pintura interior en sala de juntas tercer piso. Se realiza limpieza de canales en plataforma sector de fuerza aérea.

Aeropuerto de Providencia:
No se ejecutan actividades hasta siguiente ciclo. Personal disponible.

Viernes 19 de julio de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Limpieza de canales frente a fuerza aérea. Personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
No se ejecutan actividades hasta siguiente ciclo. Personal disponible.

Sábado festivo 20 de julio de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Dia festivo, no se realizan actividades, personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Domingo 21 de julio de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Dia festivo, no se realizan actividades, personal disponible

Aeropuerto de Providencia:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionad y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL			VERSION 1	1
				PAGINA 1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		21/07/24	
Semana No		64		Del :		15/07/24 AL: 21/07/24	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		447		Tiempo restante		163 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		73,28%		Porcentaje de tiempo restante		26,72%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADAÑERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES
 Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES
 Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con balances de mayores y menores, adicon de recursos sin adicon de tiempo.

MANEJO DEL ANTICIPO
 El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,68%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	7,04%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,61%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	9,20%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,37%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,30%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,77%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,66%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,61%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,85%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,61%	EN TRAMITE DE PAGO
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 7.001.763.963,13	61,22%	

VALOR CONTRATO	\$ 11.437.940.554,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 7.001.763.963,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 4.436.176.590,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	38,78%

 AERONAUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONAUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		21/07/24
Semana No	64	Del :	15/07/24	AL:	21/07/24	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	447			Tiempo restante	163	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	73,28%			Porcentaje de tiempo restante	26,72%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 1.836.095.231,00	77,21%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 1.836.095.231,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 541.863.169,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	22,79%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se radica el acta de corte No 13 del 21 de mayo al 20 de junio 2024 del contrato de obra e interventoria. 2. Se realizan suministro e instalacion de lamparas LED de 24 W en banos sala de espera 4 San Andres. 3. Se realiza la fumigacion que hace parte de la roceria en San Andres. 4. Se termina ciclo de limpieza de canales en Providencia, se realiza esta actividad en plataforma San Andres. 5. Se realizan comité de obra presencial entre la supervisión, contratista y la Interventoria 6. Se realiza suministro e instalacion de cielo raso en PVC sala de juntas gerencia piso 3 San Andres.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria